

§ 38

Inriktningsbeslut för Kooperativa hyresgästföreningen Trygga hem i Nässjö kommun

Kommunstyrelsens beslut

(även beslutsförslag till kommunfullmäktige)

Nässjö kommuns representanter i Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga hem i Nässjö kommuns styrelse får i uppdrag att initiera försäljningsprocess av föreningens fastigheter Parkgården 1, Trollebo 1 (Lillsjögården) och Sandsjö 3:1 (Sandsjövik) samt därefter verka för att avveckla föreningen genom likvidation.

Nässjö kommuns ombud i Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga hem i Nässjö kommun får i uppdrag att på kommande stämmor rösta för försäljning samt verka för likvidation av föreningen.

Jäv

Sara Lindberg (S) och Sofia Holm Karlsson (C) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Reservation mot beslutet

Leif Ternstedt, Magnus Hellström, Willy Lax samtliga (SD), Torgny Tilstam, Hans-Christer Hellman båda (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga Hem i Nässjö kommun, som är en ekonomisk förening och betraktas som en privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen, registrerades och bildades 2015-12-30. Föreningen har som ändamål för verksamheten att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att till sina medlemmar upplåta bostadslägenheter med hyresrätt i Nässjö kommun.

När kooperativet startade var det en bra lösning, men förutsättningarna har förändrats. Föreningen har stora lån, räntorna har ökat och tomma lägenheter i Sandsjövik ger lägre hyresintäkter. Det gör att ekonomin är ansträngd och att ett stort praktiskt ansvar ligger på föreningen och därmed på medlemmarna. Detta inte är en rimlig ordning i trygghets- och vårdboenden och kommunen behöver därför ta ett tydligare ansvar för fastigheterna och ekonomin.

Ett alternativ för att skapa stabila förutsättningar för hyresgästerna i fastigheterna är att sälja fastigheterna till Nässjö kommunkoncern. För att kunna genomföra/utreda detta behövs ett inriktningsbeslut från Nässjö kommunfullmäktige till kommunens representanter i styrelsen för att kunna driva frågan om försäljning av fastigheterna och likvidering av föreningen.

En förändring förutsätter beslut både från föreningens medlemmar och från kommunfullmäktige. Dialog har därför förts med föreningens styrelse där fyra ledamöter som bor i föreningens lägenheter ingår.

Ordförandens förslag

Nässjö kommuns representanter i Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga hem i Nässjö kommuns styrelse får i uppdrag att initiera försäljningsprocess av föreningens fastigheter Parkgården 1, Trollebo 1 (Lillsjögården) och Sandsjö 3:1 (Sandsjövik) samt därefter verka för att avveckla föreningen genom likvidation.

Nässjö kommuns ombud i Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga hem i Nässjö kommun får i uppdrag att på kommande stämmor rösta för försäljning samt verka för likvidation av föreningen.

Yrkanden

Leif Ternstedt, Magnus Hellström, Willy Lax samtliga (SD), Torgny Tilstam, Hans-Christer Hellman båda (M) samt Johan Randholm (L) yrkar att:

Nässjö kommuns representanter i Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga hem i Nässjö kommuns styrelse får i uppdrag att utreda möjligheterna till en försäljning av föreningens fastigheter Parkgården 1, Trollebo 1 (Lillsjögården) och Sandsjö 3:1 (Sandsjövik) och de förväntade konsekvenserna därutav. För den händelse att utfallet förväntas gynnsamt, kan representanter efter avrapportering och därpå uttryckt inriktningsbeslut i kommunstyrelsen, verka för att avveckla föreningen genom likvidation.

Givet positivt utfall enligt ovan får Nässjö kommuns ombud i Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga hem i Nässjö kommun i uppdrag att på kommande stämmor rösta för försäljning samt verka för likvidation av föreningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen vill fatta beslut i enlighet med ordförandes förslag eller i enlighet med Leif Ternstedts med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ajournering under ärendet mellan kl. 15.22-15.35 samt kl. 15.39-15.42

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige