

Tekniska servicenämnden

Plats och tid Den 12 mars 2026 klockan 15:00-15.53 i Ingenjören, tekniska serviceförvaltningen

Justering Den 19 mars via digital justering
Paragraf 23–32

Sekreterare _____
Alva Björnlinger

Ordförande _____
Erik Wågman

Justerare _____
Pernilla Freij

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Tekniska servicenämnden
Sammanträdesdag	2026-03-12
Protokollets förvaringsplats	Ansvarig förvaltning
Anslaget sattes upp	2026-03-20
Sista dag att överklaga	2026-04-10
(laglighetsprövning)	
Anslaget tas ned	2026-04-13

Underskrift _____
Alva Björnlinger

Sammanträdesdatum 2026-03-12

Beslutande Erik Wågman (S), ordf
Gunnel Häll (S)
Patrik Andersson (S), tjug. ers
Pernilla Freij (KD)
Ronnie Johansson (C)

Sebastian Strand (SD), tjug. ers
Jan Wirbo (SD)
Jan Andersson (M)
Bengt Ydrefors (L)

**Övriga
deltagare** Kent Persson (C), ersättare
Arne Sandin (M), ersättare

Kenneth Johansson, förvaltningschef
Joel Spångby, avdelningschef
Jessica Lundman, avdelningschef
Cecilia Lindqvist, avdelningschef

Maria Jonsson, förvaltningsekonom
Markus Karam, mark- och
exploateringsingenjör
Fredrik Bergqvist, mark- och
exploateringsingenjör
Alva Björnlinger, sekreterare

Innehållsförteckning**Diarienummer**

	Val av justerare	
§ 23	Budgetuppföljning 2026 jan-feb 2026	2026/1
§ 24	Uppdrag om revidering av handlingsplan gamla deponier	2026/62
§ 25	Tillfällig delegation för nyttjanderättsavtal för allmänplatsmark	2026/88
§ 26	Försäljning mark Södergården	2026/89
§ 27	Svar på förslag till Nässjö kommun om att iordningställa badplatsen vid dammen i Bodafors samt upprätta plats för hundbad	2025/259
§ 28	Information om inkomna förslag till Nässjö kommun	
§ 29	Information om försäljning av Tomtestugan i Anneberg	2026/28
§ 30	Information från fastighetsavdelningens projekt 2026	
§ 31	Delegationsbeslut 2026	2026/2
§ 32	Meddelanden 2026	2026/3

§ 23

Budgetuppföljning 2026 jan-feb 2026

Tekniska servicenämndens beslut

Budgetuppföljning 2026-02-28 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska serviceförvaltningen har utarbetat en ekonomisk rapport för tiden januari-februari 2026.

Tekniska justeringar har gjorts under februari med en ökning av budgetramen med totalt ca 3 141 tkr. Dessa tekniska justeringar avser framför allt kompensationer för ökade kapitalkostnader, men även för en liten ökning av PO kostnader och ram för städ Pigalle. Ny anslagsfinansierad ram är därmed 211 445 tkr.

Utfallet för den anslagsfinansierade delen av nämndens verksamhet uppgår till ca 35 344 tkr eller ca 17% av budget och har en negativ avvikelse med 1 010 tkr. Den anslagsfinansierade delen prognostiserar en negativ budgetavvikelse på ca 1 675 tkr för 2026. Kost- och städavdelningen är fr om 2026 en anslagsfinansierad verksamhet.

Fastighet- och byggavdelningen har en positiv budgetavvikelse, ca 400 tkr. Avdelningen förväntas hållas sig till budget för helåret.

Hela tekniska serviceförvaltningen, både anslagsfinansierade verksamheter och resultatenheten Fastighet och bygg visar tillsammans en negativ budgetavvikelse på ca 600 tkr. Årsprognosen indikerar på en negativ avvikelse på 1 675 tkr.

För investeringsprojekten är utfallet 24 377 tkr t om februari ca 11% av total budget på 222 998 tkr. Föregående års utfall t o m februari uppgick till 11 516 tkr. Prognosen för 2026 tyder på ett anspråkstagande med 199 791 tkr vilket motsvarar cirka 90% av den totala investeringsbudgeten.

§ 24

Uppdrag om revidering av handlingsplan gamla deponier

Tekniska servicenämndens beslut

Tekniska servicenämnden ger uppdrag till tekniska serviceförvaltningen att uppdatera nuvarande handlingsplan för deponier.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande handlingsplan behöver revideras för att åtgärder har utförts och nya behöver läggas till. I kommunen finns 18 kända nedlagda avfallsdeponier som faller inom ramen för denna handlingsplan.

Handlingsplanen är ett dokument som styr uppdraget att identifiera, provta och begränsa påverkan för människor och djur på kända deponier i Nässjö kommun som Nässjö kommun ansvarar för. En handlingsplan togs fram för nedlagda avfallsdeponier 2016 och samtliga kända deponier har inventerats enligt MIFO fas 1.

Tekniska serviceförvaltningen har jobbat med en ambition att undersöka två deponier om året och vi har nu undersökt fyra deponier. Det har av olika anledningar varit svårt att hinna två deponier om året. En ny avfallsplan har också antagits i kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till:

Tekniska serviceförvaltningen

§ 25

Tillfällig delegation för nyttjanderättsavtal för allmänplatsmark

Tekniska servicenämndens beslut

Tekniska servicenämnden beslutar att under 2026 ge mark- och exploateringsingenjör alternativt samhällsbyggnadschef delegation att teckna nyttjanderättsavtal för laddstolpar på kommunal mark, med en avtalstid om upp till 10 år med 5 års löpande förlängning och en avgift om 1 000 kronor per laddplats och år.

Sammanfattning av ärendet

Nässjö kommun upplåter idag mark för laddstolpar för elfordon på ett tjugotal platser i Nässjö och övriga tätorter i kommunen till Nässjö Affärsverk AB. Under våren 2026 kan dessa laddstolpar komma att säljas till annan aktör. Vid ett sådant övertagande behöver nya nyttjanderättsavtal tecknas mellan kommunen och den nya aktören.

För att säkerställa en smidig hantering vid ett eventuellt övertagande av befintliga laddstolpar samt vid eventuell nyetablering av laddstolpar finns behov av att kunna teckna nyttjanderättsavtal skyndsamt. Då avtalstiden avses uppgå till 10 år rymms dessa avtal inte inom nuvarande delegationsordning

Beslutet skickas till:

Tekniska serviceförvaltningen

§ 27

Svar på förslag till Nässjö kommun om att iordningställa badplatsen vid dammen i Bodafors samt upprätta plats för hundbad

Tekniska servicenämndens beslut

Förslag till svar på förslag kring badplats samt hundbad vid dammen i Bodafors godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Det har lämnats in ett förslag till Nässjö kommun om att rensa vegetation vid badplatsen vid dammen i Bodafors samt anordna en hundbadplats. Just nu pågår en utredning som omfattar både Strömslundsdammen och Fabriksdammen. Syftet är att få en samlad bild av dammarnas framtida användning och utveckling.

De synpunkter som tas upp, behovet av slyröjning vid badplatsen samt möjligheten för hundägare att kunna svalka sina hundar, kommer att tas med i det pågående arbetet. När utredningen är klar under 2026 kommer kommunen att kunna fatta beslut utifrån en helhetsbedömning. Badmöjligheten är något vi vet om är viktig för många som bor i Bodafors.

Ärendets tidigare behandling

- Tekniska servicenämnden den 18 september 2025, § 94

Beslutet skickas till:
Tekniska serviceförvaltningen
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige för kännedom

§ 28

Information om inkomna förslag till Nässjö kommun

Tekniska servicenämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Joel Spångby, samhällsbyggnadschef informerar om de Förslag till Nässjö kommun som inkommit sedan förra nämnden, och som berör tekniska servicenämndens verksamhetsområde. Förvaltningen önskar få i uppdrag att på egen hand besvara förslagen, då svaren bedöms vara av enklare karaktär. Svaren kommer att rapporteras till nämnden.

Följande förslag har inkommit:

- Förslag till Nässjö kommun om att plana ut och göra om trapporna i undergången vid Adela udde
- Förslag till Nässjö kommun om en gång- och cykelväg till Grimstorps badplats
- Förslag till Nässjö kommun om trädplantering längs med Vintervägen
- Förslag till Nässjö kommun om att ompröva beslut om datumparkering året runt

§ 29

Information om försäljning av Tomtestugan i Anneberg

Tekniska servicenämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut på tekniska servicenämndens sammanträde den 14 augusti 2025 fick tekniska serviceförvaltningens fastighetsavdelning i uppdrag att bjuda ut fastigheten Grönfinken 3 fd Tomtestugans förskola till försäljning. Affären är nu avslutad och ett köpekontrakt på 730 tkr har undertecknats.

§ 30

Information från fastighetsavdelningens projekt 2026

Tekniska servicenämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Cecilia Lindqvist, fastighetschef informerar om fastighetsavdelningens projekt under 2026. Under året planeras följande:

- Implementering av det nya fastighetssystemet Momentum.
- Löpande underhållsinsatser genom bland annat: byte av vitvaror, renovering av socialförvaltningens lägenheter, ventilationsåtgärder, passage och låssystem, larm och energiåtgärder
- Underhållsarbeten utifrån underhållsplanen genom bland annat: utvändig målning, takbyten, relining av avlopp, ventilationsbyten, fönsterbyten, mattbyten och invändiga renoveringar
- Beställningar från förvaltningar och bolag: Tak- och fasadbyte på Nässjö Affärsverks fastighet på Tullgatan, ombyggnation för att göra plats för hemtjänsten samt personalutrymmen för kost och städ på Skogsborg
- Behovsutredningar inför budget 2027–2029
- Pågående investeringsprojekt: Simhallen, Bodafors nya förskola, avdelningskök på Ingebergsgården, utemiljön på Nyhemsskolan, Handskerydsskolan

§ 31**Delegationsbeslut 2026****Tekniska servicenämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad tabell.

Nr	Delegat	Datum för beslut	Beslutet avser:	Nummer i delegationsordningen	Diarienummer
80	Lydia Lakks	2026-01-26	Avrop ramavtal byggnadsplåt	3.4	2026/33
81	Cecilia Lindqvist	2026-02-11	Delegationsbeslut ansökan om stadsbidrag klimatklivet	1.5	2026/24
82	Jessica Lundman	2026-02-11	Delegationsbeslut ersättare för områdeschef vid dennes frånvaro	2018-01-18 § 10	
83	Jessica Lundman	2026-02-23	Delegationsbeslut ersättare för områdeschef vid dennes frånvaro	2018-01-18 § 10	
84	Christer Johansson	2026-02-24	Avrop ramavtal plattsättning	3.4	2026/33
85	Christer Johansson	2026-02-24	Avrop ramavtal byggnadsplåt	3.4	2026/33

§ 32

Meddelanden 2026

Tekniska servicenämndens beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

1 st timavlönad inom tekn.drift hantv.avdelningen har anställts.

1 st timavlönad inom kost- och städavdelningen har anställts.

1 st tillsvidareanställda inom kost- och städavdelningen har anställts.
