

Samhällsplaneringsnämnden

Plats och tid Den 17 december 2025 klockan 08.30-11.30 i Direktören

Beslutande	Ingemar Oscarsson (KD), ordförande	Jonas Uhrbom (SD), tjug. ersättare
	Patrik Swahn (S)	John Fritz (SD)
Övriga deltagare	Gabriella Mohlin (S)	Fredrik Cefalk (SD), § 194-211
	Mats Andersson (S)	Lena Torp (SD), tjug. ersättare, § 191-193
	Lars-Ivan Fransson (C)	Hans-Christer Hellman (M)
	Åke Ekdahl (S), ersättare	Daniel Lind, kartenheten
	Galiba Hajdarevic (S), ersättare	Gunilla Kangas, ekonom, § 191
	Gerd Vilhelmsson (C), ersättare	Lina Jörnling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 197
	Uno Kenstam (SAFE), ersättare, § 191-207	Mark Eriksson, bygglovsingenjör, § 199-202
	Lena Torp (SD), ersättare, § 194-211	Pernilla Lindberg, bygglovsingenjör, § 203-207
	Inger Rickemark (L), ersättare	Angelica Nilsson, § 211
	Adis Baksic, förvaltningschef	Cecilia Zander, sekreterare
	Carl Johan Bernelid, miljöchef	

Justering Den 19 december 2025 via digital justering
Paragraf 191-211

Sekreterare _____
Cecilia Zander

Ordförande _____
Ingemar Oscarsson

Justerare _____
Mats Andersson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Samhällsplaneringsnämnden
Sammanträdesdag	2025-12-17
Protokollets förvaringsplats	Ansvarig förvaltning
Anslaget sattes upp	2025-12-19
Sista dag att överklaga	2026-01-09
(laglighetsprövning)	
Anslaget tas ned	2026-01-12

Underskrift _____
Cecilia Zander

Innehållsförteckning**Diarienummer**

§ 191	Budgetuppföljning november 2025	2025/7
§ 192	SPK 2025/1762 Uppföljning av internkontrollplan 2025	
§ 193	SPK 2025/1315 Förvaltningsspecifik samt kommungemensam klassificeringsstruktur och informationshanteringsplan	
§ 194	SPK 2025/1764 Revidering av samhällsplaneringsnämndens delegationsordning	
§ 195	SPK 2025/1722 Uppräkning av samhällsplaneringsnämndens taxor inom miljöområdet	
§ 196	SPK 2025/1763 Uppräkning av samhällsplaneringsnämndens PBL-taxa	
§ 197	Information om aktuella frågor (under den öppna delen av sammanträdet)	
§ 198	SPK 2025/1435 Föreläggande om stängsel kring byggnadsverk med säkerhetsbrister	
§ 199	SPK 2025/1388 Förhandsbesked för enbostadshus och carport	
§ 200	SPK 2025/1044 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kök	
§ 201	SPK 2025/1438 Bygglov för ändrad användning från sjöstuga till enbostadshus	
§ 202	SPK 2025/1521 Bygglov för nybyggnad av fritidshus	
§ 203	SPK 2025/1470 Bygglov för fasadändring på butiksbyggnad	
§ 204	SPK 2025/1407 Bygglov för fasadändring och ändring av parkeringsplatser	

- § 205 SPK 2025/1387 Byggsanktionsavgift för uppsättande
av skylt/vepa utan bygglov och startbesked
- § 206 SPK 2025/1609 Byggsanktionsavgift för påbörjad
byggnation utan startbesked
- § 207 SPK 2025/1416 Byggsanktionsavgift för installation
av eldstad utan anmälan och startbesked
- § 208 Information om aktuella frågor
- § 209 Meddelanden 2025/3
- § 210 Anmälan av delegationsbeslut 2025 2025/2
- § 211 Redovisning av delegationsbeslut

§ 191

Budgetuppföljning november 2025

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Budgetuppföljning 2025-11-30 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Nettokostnaden för nämndens verksamhet till och med november månad är 16 204 000 kronor. Det periodiserade utfallet är 74 procent. Prognosen för året är ett positivt resultat med 2 500 000 kronor.

§ 192

SPK 2025/1762 Uppföljning av internkontrollplan 2025

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Redovisning av utförd granskning avseende 2025 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Granskning har gjorts enligt den plan för intern kontroll som nämnden har beslutat om för år 2025.

Rutinerna som har granskats avser ekonomiadministrativa rutiner som är likartade för alla nämnder och verksamhetsspecifika rutiner för samhällsplaneringsnämnden.

Sammanfattningsvis konstateras att de granskade rutinerna fungerar bra men också ska utvecklas kontinuerligt över tid för att inte stagnera och bli föråldrade.

Beslutet skickas till:
Kommunledningskontoret

§ 193

SPK 2025/1315 Förvaltningsspecifik samt kommungemensam klassificeringsstruktur och informationshanteringsplan

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Den förvaltningsspecifika klassificeringsstrukturen och informationshanteringsplanen från strukturenhet 3 och framåt antas.

För stukturenheterna 1 och 2 hänvisas till kommunstyrelsens klassificeringsstruktur och informationshanteringsplan.

Dessa ändringar träder i kraft den 1 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

I Nässjö kommun har varje förvaltning sin egen informationshanteringsplan. När det gäller de processer och verksamheter som är gemensamma för samtliga myndigheter inom Nässjö kommun har detta lett till att information som bör hanteras på samma sätt inte gör så, t.ex. inom den politiska administrationen, säkerhetsarbetet, försäkringsärenden eller när det gäller personalhandlingar. För att säkerställa att de processer som ska vara lika också hanteras lika behöver de processerna lyftas ur förvaltningarnas planer och regleras i en kommungemensam plan vilken ses över av kommunens arkivmyndighet, kommunstyrelsen. Ansvarig för revideringar blir kommunarkivarien och processerna kommer ingå i kommunstyrelsens klassificeringsstruktur och informationshanteringsplan.

I samband med att den kommungemensamma klassificeringsstrukturen för stödjande och ställande processer lyfts ur samhällsplaneringsnämndens informationshanteringsplan ses samhällsplaneringsnämndens klassificeringsstruktur och informationshanteringsplan över och vissa processer och handlingstyper ändras för att spegla dagens arbete.

§ 194

SPK 2025/1764 Revidering av samhällsplaneringsnämndens delegationsordning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsplaneringsnämndens delegationsordning godkänns.

Punkten 5.49 i delegationsordningen som avser ” Föreläggande om lov, rivning eller annan fysisk åtgärd enligt principerna i PBL som i beslut inte förenas med vite eller sanktion.” kompletteras med ”Omfattar inte ovårdade fastigheter.”

Sammanfattning av ärendet

Genom delegationsordningen fastslår samhällsplaneringsnämnden hur beslutsprocessen ska se ut för de ärenden av myndighetsutövning som nämnden ansvarar för genom sitt förordnande från kommunfullmäktige.

Det är av hög vikt att en delegationsordning innehåller de riktlinjer och klargöranden som behövs både för att den enskilda medarbetaren såväl som varje enskild kommuninvånare ska kunna förstå varför ett beslut fattas på en viss nivå eller enligt en specifik arbetsmetodik.

I denna delegationsordning görs flertalet förändringar som kopplar till kommunens gemensamma förhållningssätt berörande förvaltningarnas styrning och upphandling, handläggares möjlighet att hantera delar av prövningar enligt lag, kompletteringar med ändringar i Plan- och bygglagen samt flertalet administrativa förändringar. Totalt är förändringarna i delegationsordningen, sett till struktur, utformning, innehåll och delegat så omfattande att det anses vara tydligast att fatta beslut om en helt ny delegationsordning istället för att kalla det för en revidering. Detta skapar även en tydlighet för framtida arkivforskning där år 2026 tydligt visar på ett skifte i delegationsordningens utformning och innehåll.

Jämfört med de utskickade underlagen görs en komplettering med texten ”Efter 2025-12-01 9 kap. 15 § för punkterna 5.18, 5.19 och 5.21.

Ajournering

Samhällsplaneringsnämnden avbryter sammanträdet kl. 9.27-9.46.

Sammanträdesdatum 2025-12-17

Ordförandens förslag

Samhällsplaneringsnämndens delegationsordning godkänns.

Yrkanden

Hans-Christer Hellman (M) yrkar att punkten 5.49 i delegationsordningen som avser ” Föreläggande om lov, rivning eller annan fysisk åtgärd enligt principerna i PBL som i beslut inte förenas med vite eller sanktion.” kompletteras med ”Omfattar inte ovårdade fastigheter.”

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsplaneringsnämnden vill besluta enligt ordförandens förslag och Hans-Christer Hellmans yrkande och finner att nämnden säger ja.

Beslutet skickas till:
Författningssamlingen

§ 195

SPK 2025/1722 Uppräkning av samhällsplaneringsnämndens taxor inom miljöområdet

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Timavgiften för samhällsplaneringsnämndens taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet och taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd höjs från och med den 1 januari 2026 enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), 0,7 % till 1190 kronor per timma.

Sammanfattning av ärendet

Nässjö kommun har samma timavgiftsbelopp för Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet och Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd. Timavgiften 2025 är för båda taxorna 1182 kronor per timma. Timtaxorna bör höjas årligen för att följa kostnadsutvecklingen annars kommer intäkterna inte motsvara kommunens kostnader som stiger bland annat av löneutveckling, driftkostnader, inflation, mm. PKV oktober 2025 är 0,7 % vilket blir 8 kronor.

Motivering av beslutet

Timtaxorna bör index uppräknas årligen då en retroaktiv indexuppräkning inte är möjlig för nämnden endast för kommunfullmäktige. Det finns en delegation från kommunfullmäktige vid fastställelsen av respektive taxa med möjlighet för samhällsplaneringsnämnden att årligen höja med PKV. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling (PKV) dessa brukar komma i maj, augusti och i oktober.

Beslutsunderlag

- Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet i Nässjö kommun, Kf 2004-11-25 § 11
- Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd, Kf 2014-11-24 § 192
- SKR Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober 2025

§ 196

SPK 2025/1763 Uppräkning av samhällsplaneringsnämndens PBL-taxa

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsplaneringsnämnden beslutar att höja timavgiften för samhällsplaneringsnämndens taxa för handläggning och prövning enligt plan- och bygglagen (PBL) fr.o.m. 2026-01-01 i enlighet med faktor för "Milliprisbasbelopp" (mPBB) för år 2026 till 1066 kronor per timma.

Sammanfattning av ärendet

Nässjö kommun har samma timavgiftsbelopp för all handläggning och prövning enligt PBL. Timavgiften 2025 är 1058 kronor per timma. Timtaxorna bör höjas årligen för att följa kostnadsutvecklingen annars kommer intäkterna inte motsvara kommunens kostnader som stiger bl.a. av löneutveckling, driftkostnader, inflation, mm. mPBB för 2026 är 59,2 kr medan den var 58,8 kr för 2025. Denna ökning innebär en förändring i timtaxan med 8 kronor.

Motivering av beslutet

Timtaxorna bör ses över och uppräknas regelbundet, då en retroaktiv indexuppräkning inte är möjlig för nämnden utan endast för kommunfullmäktige. I den nuvarande taxan används redan mPBB men det kan tolkas som ottydligt om uppräkningsen ska ske årligen och återspegla det arbete som ligger för året. Med denna uppräkning klargörs att uppräkning ska ske årligen och att all uppräkning innefattar arbeten som utförs inom samma kalenderår som uppräkningsen omfattar.

Beslutsunderlag

- Nuvarande PBL-taxa för Nässjö kommun (reviderad dec 2024)

§ 197

Information om aktuella frågor (under den öppna delen av sammanträdet)

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lina Jörnling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerar om status i ärendet om hantering av avfall i den tidigare tapetfabriken i Anneberg, där en tillsyn genomförts i december 2025.

Daniel Lind, samordnare för kartenheten, informerar om status i samverkan inom geodata-området. Samverkan inom detta område startade 2018 med övriga högländskommuner och syftar till att identifiera områden för gemensamma insatser, erfarenhetsutbyte och delning av resurser.

§ 208

Information om aktuella frågor

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Carl Johan Bernelid, miljöchef, informerar om ett inkommet beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län: Länsstyrelsen upphäver samhällsplaneringsnämndens beslut om utdömande av vite för genomförande av miljötekniska undersökningar på bangårdsområdet.

Adis Baksic, förvaltningschef, ger en statusrapport för arbetet med att förbereda och planera för att en tennishall ska kunna byggas i Bodafors.

§ 211

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enligt samhällsplaneringsnämndens plan för intern kontroll 2025 ska justerare välja ett ärende från Anmälan av delegationsbeslut 2025. På dagens nämnd redovisas ärende SPK 2025/1489: Rivningslov för nätstation avvisas.
